

Professionisti d'impresa - Area fiscale e societaria -

- RISTRUTTURAZIONI AZIENDALI
- TRASFORMAZIONI
- SCISSIONE
- FUSIONE
- CONFERIMENTO
- RISTRUTTURAZIONI AZIENDALI
- MERGER & ACQUISITION
- gestione patrimoni – TRUST – FONDI PATRIMONIALI -

Circ. n° 13 del 01/03/2008

RIVALUTAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI E DEI TERRENI

A cura dell'ufficio Studi

SEDE: Ariano Irpino AV via Fontana Angelica 1
TEL. 0825/892086 FAX 0825/892642
E-MAIL :castellanovincenzo@virgilio.it
Sito web: www.studiocastellano.com

RIVALUTAZIONE DELLE PARTECIPAZIONI E TERRENI

Nuova tornata per le rivalutazioni dei terreni e delle partecipazioni dei privati detenuti alla data del 01/01/2008, entro il prossimo 30 giugno 2008 sarà infatti possibile rideterminare il costo dei terreni da parte delle persone fisiche con l'obiettivo di ridurre, successivamente, la plusvalenza derivante dalla cessione degli stessi.

Entro il 30/06/2008 pagando sul valore di perizia, l'imposta sostitutiva del 4% sull'intero valore rideterminato (quote qualificate e terreni) 2% partecipazioni (quote non qualificate).

Le imposte sostitutive possono essere rateizzate fino ad un massimo di tre rate, a decorrere dalla rata del 30/06/2008, per le rate successive sono dovute gli interessi nella misura del 3% annuo, da versarsi contestualmente.

La redazione della perizia deve essere effettuata entro la predetta data del 30/06/2008.

Lo Studio Professionale è a disposizione della clientela per chiarimenti, approfondimenti sul tema e per espletare tutte le verifiche e i calcoli di convenienza.